

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/04453/2023
ZE DNE: 20.02.2024
NAŠE ZN.: OÚPR/K/24/0117/Zak,Lep
NAŠE Č. J.: MMB/0100800/2024
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/0100800/2024
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0103187/2024

Brněnské komunikace a.s.

Renneská tř. 787/1a
 639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Leptová
TELEFON: +420 542 174 076
E-MAIL: leptova.marketa@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DS: tk7c8xt

DATUM: 10.04.2024
POČET LISTŮ: 04

Koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení záměru:
„Ulice Hviezdoslavova – úprava zastávky VHD Slatina, sídliště, k.ú. Slatina“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, podané dne 27.02.2024 ve věci koordinovaného závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení záměru – „Ulice Hviezdoslavova – úprava zastávky VHD Slatina, sídliště, k.ú. Slatina“

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Jedná se o návrh úpravy přechodu pro chodce a přilehlých zastávek VHD na pozemcích při ulici Hviezdoslavova. Upravované plochy vozovek budou odvodněny příčným a podélným sklonem do stávajících příkopů. Chodníkové plochy budou příčným sklonem odvodněny do zeleně nebo vozovky. Nedojde k nárůstu odtokových vod odváděných do kanalizační sítě.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 101 Stavební úpravy sil II/430
 SO 102 UK + chodníky (BKOM)
 SO 103 Chodníky + mobiliář (MČ)
 SO 401 Veřejné osvětlení SO 801 SSZ 4.601
 SO 402 SSZ 4.601

Stavebníkem je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno.

č. j.: MMB/0100800/2024

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Ondřej Kocourek, Brněnské komunikace a.s., Útvar dopravního inženýrství, Renneská tř. 787/1a, 602 00 Brno v 01/2024.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány **závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření s podmínkami:**

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k společnému územnímu a stavebnímu řízení pro výše uvedený záměr, jsou Odbor územního plánování a rozvoje MMB a Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Odbor územního plánování a rozvoje

Vyřizuje: Ing. Ivana Hussainová, tel: 542 174 119, hussainova.ivana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), **jako příslušný orgán územního plánování** podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

v souladu s ust. § 96b, případně § 96b ve spojení s § 15 odst. 2 stavebního zákona a s ust. § 154 správního řádu

sděluje,

že záměr „**Ulice Hviezdoslavova – úprava zastávky VHD Slatina, sídliště**“ nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování; nejsou tedy dotčeny veřejné zájmy chráněné orgány územního plánování v takovém rozsahu, aby bylo nutné vydávat závazné stanovisko.

Po posouzení předloženého záměru OÚPR MMB dospěl k závěru, že navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako záměr, který nevyvolává změnu v území tak jak je definována v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, a proto jako orgán územního plánování vydává pouze toto odůvodněné sdělení.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Podklad pro vydání koordinovaného (závazného) stanoviska podle ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona:

Jedná se o návrh úpravy přechodu pro chodce a přilehlých zastávek VHD. V zájmovém území se nachází inženýrské sítě – vodovod, plynovod VTL, NN kabely DPmB, kabel VO, sdělovací kabely CETIN a bez rozlišení. Sítě budou před zahájením prací vytyčeny a práce v jejich ochranném pásmu budou probíhat dle vyjádření jednotlivých správců. Upravované plochy vozovek budou odvodněny příčným a podélným sklonem

č. j.: MMB/0100800/2024

do stávajících příkopů. Chodníkové plochy budou příčným sklonem odvodněny do zeleně nebo vozovky. Nedojde k nárůstu odtokových vod odváděných do kanalizační sítě.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 101 Stavební úpravy sil II/430

SO 102 UK + chodníky (BKOM)

SO 103 Chodníky + mobiliář (MČ)

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 SSZ 4.601

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavel Wojtek; tel: 542 174 145; 724 101 912; wojtek.pavel@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 vodního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen vodní zákon), vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná; **stavba není vodním dílem** ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.

Orgán státní správy lesů

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Josef Kos, tel: 542174036, josef.kos@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Odůvodnění:

Dne 27.02.2024 podal žadatel společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 78/1a, 639 00 Brno,

č. j.: MMB/0100800/2024

zastupující investora stavby Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k společnému územnímu a stavebnímu řízení pro záměr - „Ulice Hviezdoslavova – úprava zastávky VHD Slatina, sídliště, k.ú. Slatina“. Koordinované závazné stanovisko je vydáváno pro společné územní a stavební řízení pro výše uvedený záměr.

K uvedené věci zaslal dne 01.03.2024 referát koordinace stanovisek OÚPR MMB žádost o vydání závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření následujícím dotčeným orgánům MMB – Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Odboru životního prostředí MMB, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB a Odboru dopravy MMB. Odbor památkové péče MMB není v této věci ve smyslu *zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči*, dotčeným orgánem, proto nebyl předmětnou žádostí obeslán. **K uvedenému záměru obdržel referát koordinace stanovisek OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:**

- **OÚPR MMB** – dne 26.03.2024 sdělení v souladu s ust. § 96b, případně § 96b ve spojení s § 15 odst. 2 *stavebního zákona* a s ust. § 154 *správního řádu* bez připomínek, v jehož odůvodnění se uvádí:

OÚPR MMB obdržel prostřednictvím pracoviště koordinovaných stanovisek MMB dne 5. 3. 2024 žádost společnosti Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné povolení záměru: „Ulice Hviezdoslavova – úprava zastávky VHD Slatina, sídliště“ dotčené pozemky p.č. 821/1, 821/16, 821/30, 821/31, 821/32, 821/33, 821/34, 1088/1, 1075/4, 2952/3, 821/26, 821/28, 1075/8, 2952/17, 2882/1, 2883/1, 2883/2, 2883/3 v k.ú. Slatina, obec Brno, zpracovaného společností Brněnské komunikace, a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno v lednu 2024.

Předmětem záměru je návrh úpravy přechodu pro chodce a přilehlých zastávek VHD včetně chodníků a úpravy části účelové komunikace na ulici Hviezdoslavova v úseku cca mezi ulicemi Mikulčická a Bedřichovická. Současně dojde k nahrazení stávajícího dočasného SSZ přechodu pro chodce trvalým s realizací nového veřejného osvětlení.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování ve vztahu k Politice územního rozvoje a vydané územně plánovací dokumentaci uvádí:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (úplné znění), která je účinná od 1. 3. 2024 (dále jen PÚR), a která je dle ust. § 31 odst. 4 *stavebního zákona* závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno (čl. 42).

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění), které jsou účinné od 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR), a které jsou dle ust. § 36 odst. 5 *stavebního zákona* závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 14. 12. 2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189

odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, jsou předmětné pozemky dotčené záměrem součástí:

- stavební PLOCHY PRO DOPRAVU, která je zejména určena pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, které plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace a jejich součástí, doprovodná zeleň podél komunikací, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejná zeleň apod.) a jsou přístupné všem bez omezení; - stavební stabilizované PLOCHY PRO DOPRAVU s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem DG – HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE a funkčním typem DH – HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA;

- nestavební – volné stabilizované PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem ZO – PLOCHA OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ.

Z hlediska „Zásad uspořádání dopravy“ vyznačených ve výkrese U4.1. Doprava – Vybraná komunikační síť (M 1: 25 000) je v území vedena trasa pro automobilovou dopravu.

Výkresy ÚPmB jsou zpracovány v měřítku 1: 25 000 nebo 1: 5 000 a stanovují základní koncepci rozvoje obce, ochranu jejích hodnot, její plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Z výše uvedeného vyplývá, že územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území vyjádřenou funkčními plochami, přípustným využitím a případnými doplňujícími podmínkami využití předmětného území.

Na základě posouzení předmětu dokumentace předloženého záměru je možné konstatovat, že se nejedná o změnu v území. Jedná se převážně o úpravy na již realizovaných stavbách, jejichž umístění v plochách pro dopravu je všeobecně přípustné. K dotčení nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně lze konstatovat, že se týká úpravy chodníku mezi účelovými komunikacemi, který se v území nachází.

Záměrem dojde ke zlepšení bezpečnosti provozu, což je součástí organizace dopravy, která je nad podrobnost řešení ÚPmB.

Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Z hlediska podrobnější územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD) nejsou předmětné pozemky součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

Z hlediska územně plánovacích podkladů (dále jen ÚPP) jsou předmětné pozemky součástí řešeného území níže uvedených podkladů:

- „**Územně analytické podklady města Brna**“ (aktualizované v roce 2020), které zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území, slouží jako podklad k pořizování ÚPD, jejich změn a pro rozhodování v území podle ust. § 25 *stavebního zákona*. V území dotčeném posuzovaným záměrem jsou evidovány podrobnější informace a údaje o území, které však s ohledem k jeho povaze a rozsahu na něj nemají vliv a nestanovují pro něj podrobnější podmínky.

- územní studie „**Výškové zónování pro Územní plán města Brna**“ (zprac. Atelier ERA, schválené využití 02/2015), která je zaregistrovaná a pod registračním číslem 1932926 vložena do celostátní evidence územně plánovací činnosti jako ÚPP pro rozhodování v území, rozpracovávající dané území po věcné a obsahové stránce podrobněji, než řeší ÚPmB. V souvislosti s předmětem posuzovaného záměru, lze konstatovat, že na posuzovaný záměr výše uvedený ÚPP nemá vliv a nestanovuje pro něj podmínky.

OÚPR MMB dále ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a § 19 *stavebního zákona* uvádí:

č. j.: MMB/0100800/2024

Záměr svým rozsahem a významem v území podstatně nemění poměry, nenarušuje veřejné zájmy a nevyžaduje nové nároky na veřejnou a technickou infrastrukturu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tedy zejména povaze záměru a jeho situování, lze konstatovat, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

- **OD MMB** – dne 12.03.2024 sdělení dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

OD MMB sděluje:

OD MMB je příslušným silničním správním úřadem pro silnici II/430 a místní komunikaci ul. Hviezdoslavova.

V případě zásahu do místní komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace dle § 25 zákona o pozemních komunikacích.

V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.

Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných komunikacích.

Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce komunikace.

Upozorňujeme, že v případě povolení nového připojení (týká se i úpravy připojení či zrušení připojení) bude od datumu dne 01. 07. 2024 vydávat příslušný stavební úřad (do datumu 30. 06. 2024 – přechodné období, vydává příslušný silniční správní úřad, tj. OD MMB).

Upozorňujeme, že nejpozději 4 měsíce před uvedením stavby do provozu bude zdejší úřad jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností příslušný ke stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci požádán o stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci dle § 77 odst. 1 c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“).

- **OVLHZ MMB** – dne 26.03.2024 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska bez podmínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu
- **OŽP MMB** – dne 18.03.2024 kopii souhlasného stanoviska č.j. MMB/0112882/2024/JN ze dne 15.03. 2024, dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které bylo vydáno **samostatně vůči žadateli, a proto není součástí tohoto koordinovaného závazného stanoviska**
- **OPP MMB** – není ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení dotčených orgánů prověřil a zjistil, že podmínky pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby nejsou v rozporu, a poté je zkoordinoval a zahrnul do tohoto přípustného koordinovaného závazného stanoviska.

č. j.: MMB/0100800/2024

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované závazné stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

DORUČÍ SE:

žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupený

- Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, DS: tk7c8xt

NA VĚDOMÍ:

- OD
- OVLHZ
- OÚPR – spis koordinace